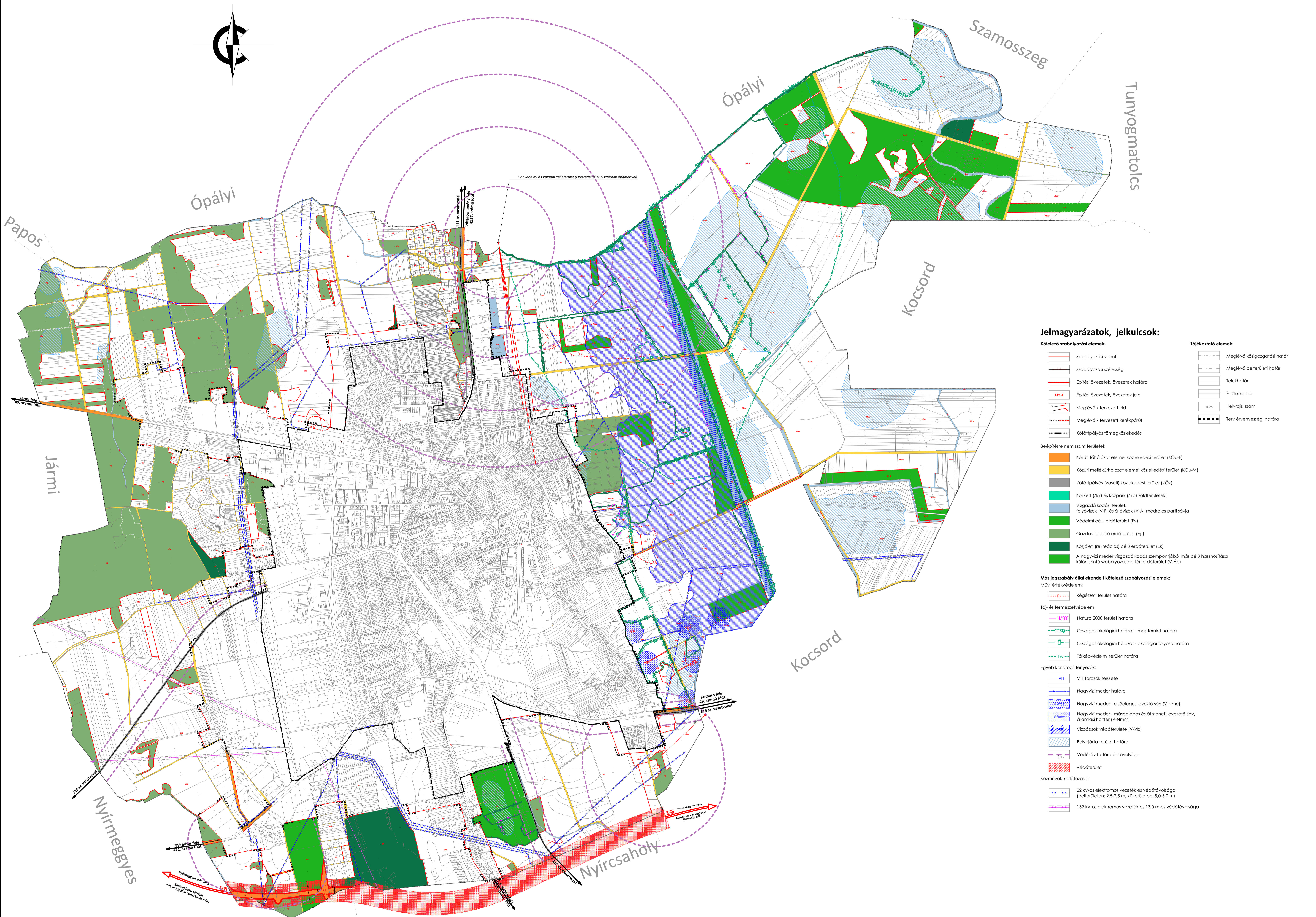
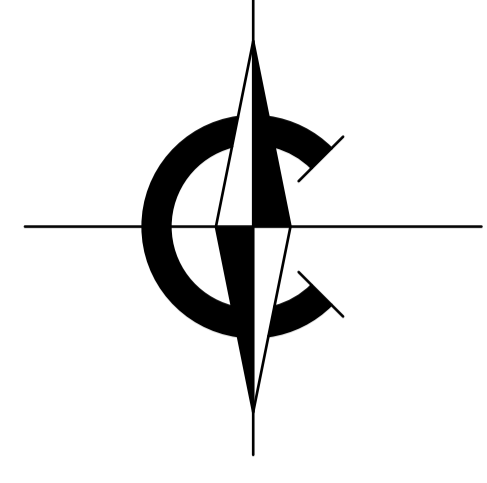


# MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETEK- SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:12000



### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Kötelező szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezetek, övezetek határa
  - Építési övezetek, övezetek jele
  - Meglévő / tervezett hid
  - Meglévő / tervezett kerékpárút
  - Kötőpályás tömegközlekedés
- Tájékoztató elemek:**
- Meglévő közigazgatási határ
  - Meglévő belterületi határ
  - Telekhatár
  - Épületkontúr
  - Helyrajzi szám
  - Terv érvényességi határa
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közüli tárházakat elemei közeledési terület (KCu-F)
  - Közüli metékházakat elemei közeledési terület (KCu-M)
  - Kötőpályás (vasúti) közeledési terület (KCK)
  - Közetek (JK) és közpark (JKp) zöldterületek
  - Vízgazdálkodási terület: folyókák (V-F) és ártókák (V-A) medre és parti sávja
  - Védelmi célú erdőterület (Ev)
  - Gazdasági célú erdőterület (Eg)
  - Közéleti (rekreációs) célú erdőterület (Ek)
  - A nagyvíz meder vízgazdálkodás szempontjából más célú hasznosításra kizárólag szabályozási orient erdőterület (V-Ae)
- Más jogszabály által előírt kötelező szabályozási elemek:**
- Művi értékvédelem:**
- Régiészeti terület határa
- Táj- és természetvédelem:**
- Natura 2000 terület határa
  - Országos ökológiai hálózat - magterület határa
  - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
  - Tájékvédelmi terület határa
- Egyéb korlátozó tényezők:**
- VTI VTI társak területe
  - Nagyvíz meder határa
  - Nagyvíz meder - elsődleges levezető sáv (V-Nme)
  - Nagyvíz meder - másodlagos és átmeneti levezető sáv, áramlási holtter (V-Nem)
  - Vízátalakító védőterülete (V-Vb)
  - Belvízárta terület határa
  - Védősáv határa és falvölgye
  - Védőterület
- Közművek korlátozások:**
- 22 kv-os elektromos vezeték és védőátvölgye (belterületen: 2,5-2,5 m, külterületen: 5,0-5,0 m)
  - 132 kv-os elektromos vezeték és 13,0 m-es védőátvölgye

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ!**  
**2023.06.14.**

**Készült az állami alapadatok felhasználásával**

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE	MUNKARÉSZ: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hóók tere 9.	MUNKALAP: T-09/2017
	TELEPÜLÉS-HATÁRTERVEZÉSI MUNKARÉSZ: MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	ÁLLAMTITKÁRSÁG: 2023. június
	TELEPÜLÉS-TERVEZÉSI MUNKARÉSZ: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETEK-SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZÉS: szabályozási terv
	TELEPÜLÉS-TERVEZÉSI MUNKARÉSZ: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETEK-SZABÁLYOZÁSI TERV	MÉRTÉKHATÁR: M=1:12 000
	TELEPÜLÉS-TERVEZÉSI MUNKARÉSZ: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETEK-SZABÁLYOZÁSI TERV	ÁLLAMTITKÁRSÁG: S-2